



Om oss	Virksomhetspolitikk	Visjon og verdier
<p>Kommunalt Foretak (KF) ledet av Torbjørn Sterri (daglig leder), Ingunn Bjerkelo (Prosjekt), Oddgeir Tørset (Utvikling) og Leif Arne Andreassen (Forvaltning)</p> <p>Kompetansemiljø innen eiendomsvirksomhet; oppføring av nybygg, rehabilitering- og vedlikehold av bygg.</p> <p>«Bestiller organisasjon» på 23 personer.</p> <p>Et selskap som foretar vurderinger og beslutninger basert på livsykluskostnader og energimessige faktorer</p>	<p>Være en fremtidsrettet pådriver og aktør i by- og eiendomsutviklingen i Sandnes kommune.</p> <p>Forvalte og utvikle eiendomsverdiene.</p> <p>Ferdigstille bygg innen med god kvalitet, til fastsatt pris og innenfor avtalt tid.</p> <p>Overholde gjeldende HMS krav.</p> <p>Skape fremtidens omgivelser</p> <p>Bli referanseselskap innen offentlig eiendomsvirksomhet.</p>	<p>Visjon:</p> <p>En aktiv verdiskaper for Sandnes Kommune.</p> <p>Misjon:</p> <p>Bistå regionens vekst med å levere og vedlikeholde bærekraftige bygg.</p> <p>Verdier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I forkant • Lydhør • Energifokusert
Strategi		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Selskapet skal kommunisere mål, strategi, virkemidler og oppnådde resultater på en åpen og pålitelig måte. 2. Selskapet skal aktivt informere om selskapets virksomhet, husleiemodellen, betydningen av rolle og ansvarsfordelingen og hvilke faktorer som påvirker eiendomskostnadene. 3. Utvikle «beste praksis» beslutningsprosess for investering, anskaffelser, utvikling, drift og forvaltning av eiendom, også med hensyn til å redusere økonomisk risiko. 4. Bygge opp optimal kompetanse, ved interne prosesser og ansettelser basert på fremtidig behov, for å styre, overvåke og forbedre selskapets forretningsområder. 5. Utvikle en kommersiell organisasjon som forstår brukerens og eierens behov og rammebetingelser. 6. Realisere målsetningen ved å utvikle kjernekompetanse i en liten, men effektiv organisasjon som bruker eksterne ressurser og nettverk. 7. Identifisere og implementere organisasjonsmessig læring. 		
Virksomhetsplan		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Etablere en porteføljeoversikt over hele bygningsmassen basert på funksjon, tilstandsgrad og beliggenhet. 2. Fremme en porteføljestrategi for Sandnes Kommune som gir selskapet mulighet til å planlegge, beslutte og gjennomføre tiltak i forkant av endringer i behov og rammebetingelser. 3. Bruke porteføljestyring av eiendom, riktig prising av knappe ressurser og kvalitetssikrede beslutningsprosesser til å redusere kommunens eiendomskostnader, vedlikeholdsetterslep og miljøkonsekvenser. 4. Utvikle og kvalitetssikre bestillerfunksjonene. 5. Gjennomføre en pålitelig måling, evaluering og formidling av oppnådde resultater, besparelser og trender i hht. Kommunikasjonsstrategi. 6. Bistå med å etablere og realisere boligsosial handlingsplan for erverv og utvikling av areal. 7. Utvikle nettverk og samarbeid med andre aktører innen offentlig eiendomsforvaltning. 8. Innføre usikkerhetsanalyse for alle investeringer over MNOK 50. 		
Måleparameter		
<p>Mål:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Porteføljeoversikt modell 2. Porteføljeoversikt med tilstandsgrader 3. Andel bygningsmasse/tilstandsgrad 4. Forbrukt kWh pr m² 5. Antall kvm formålsbygg per innbygger 6. Beslutningsprosess/Internkontroll – ulike deler 7. Brukertilfredshet skala 1 – 6 8. Etablere kommunikasjonsstrategi 	<p>Måltall:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Milepæler 2. Milepæler 3. Gj.snittlig tilstandsgrad 4. x kWh 5. kvm/innbygger 6. Milepæler 7. Trend 8. Milepæl 2018 	